

Republic of BULGARIA, District of Varna
9101 Byala Municipality
29 Andrei Premyanov Str.
Fax: +359 5143 / 23-79
Mayor 24-02



Република БЪЛГАРИЯ, област Варна
9101 Община Бяла
ул. "Андрей Премьянов" 29
Факс: +359 5143 / 2379
Кмет 24-02

ДО
Г-Н АНАСТАС ТРЕНДАФИЛОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БЯЛА, ОБЛАСТ ВАРНА



ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ
ИНЖ. ПЕНЬО
КМЕТ НА ОБЩИНА БЯЛА

НЕНОВ



ОТНОСНО: Проект за изменение на чл.18, т. 1.1 и чл. 60, ал.1, т.1 от Наредбата за определянето размера на местните данъци на Община Бяла, приета с Решение на Общински съвет Бяла № 11 - 79 по протокол № 11 от 20.05.2020 г., последно изм. и доп. с Решение на Общински съвет Бяла № 15 - 107 по протокол № 15 от 30.07.2020 год.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТРЕНДАФИЛОВ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно разпоредбата на чл.1, ал.2 от Закона за местните данъци и такси, общинският съвет определя с наредба размера на местните данъци при условията, по реда и в границите определени с него. Общината като основна административно-териториална единица със своя собственост и бюджет има задължението да се грижи за прилежащата ѝ обществена инфраструктура, като за целта трябва да разполага с необходимите финансови средства.

Местната власт като цяло има също така редица отговорности и задължения, в т.ч.:

- Развитие на територията като среда за живота на човека;
- Развитие на инфраструктурата - пътна инфраструктура, градски транспорт, водоснабдяване и канализация, улично осветление, електронни и други комуникации;
- Осигуряване материалната база на образованието и грижата за подрастващите (детски ясли, градини, училища);
- Грижи за хората от третата възраст;
- Грижи за хората в неравностойно положение;
- Осигуряване на устойчива градска среда и други.

За тяхното качествено изпълнение и предоставяне е необходимо преди всичко те да бъдат осигурени с достатъчен финансов ресурс.

В рамката на икономическата ефективност, сумата на приходите, които трябва да бъдат генерирани на общинско ниво, се определят от размера на общинските разходни отговорности, т.е. данъчните приходи трябва да съответстват на местните разходни

отговорности. Приходите трябва да са достатъчно „жизнеспособни“, така че да нарастват с темповете, с които нарастват местните разходни задължения /като се включи и инфлацията/.

Местните разходи за описаните дейности се увеличават предвид много фактори, от които не само увеличението на минималната работна заплата, повишаването на цените на горивата и др. консумативи, повишаването на нивото на социалните услуги водещи до увеличаване на издръжката на персонала, увеличаване на до финансирането на учебните заведения и дейностите към тях и др. и по тези причини приходите постъпили от данък върху недвижимите имоти за 2023 и 2024 г. не покриха извършените разходи по задължения и отговорности на местната власт. За това допринесоха и събития от предходните години, като извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г., на територията на Република България и въведените временни противоепидемични мерки за превенция, ограничаване и недопускане на разпространението на заболяването COVID-19, усложнената икономическа конюнктура през 2022 г., с постоянно покачващите се цени на ток, горива, строителните материали, в резултат - константно покачващата се инфлация, както и непредвидената международна обстановка на продължаващите повече от две години военни действия между Украйна и Русия, които от своя страна косвено водят до криза в производството и доставката на стоки и суровини, пряко свързани със строителството и събирането на местни данъци и такси.

Съгласно разпоредбата на чл.1, ал.2 от Закона за местните данъци и такси, общинският съвет определя с наредба размера на местните данъци при условия, ред и граници определени със закона, в това число и данъка върху недвижимите имоти от 0,1 до 4,5 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот. Тези правомощия позволяват на общините да направят сериозни стъпки за преодоляване на трудностите при финансирането на разходите по общинските бюджети.

Предвид предстоящото увеличение на минималната работна заплата от 01.01.2025г. и продължаващото увеличение на инфлацията в страната, **считам**, че размера на данъка върху недвижимите имоти на територията на Община Бяла, който не е променян през периода 2019г. - 2024г., следва плавно да бъде увеличен, съразмерно с всички изброени по горе обстоятелства, както за гр. Бяла от 2 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимите имоти стане на **2.2 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимите имоти**.

Друг от данъците който през годините не е променян /от 2017г./, и може плавно да бъде увеличен за преодоляване на трудностите при финансирането на разходите по общинските бюджети е туристическия данък. Съгласно разпоредбата на чл.61с, ал.1 от Закона за местни данъци и такси, Общинският съвет определя с наредбата по чл. 1, ал. 2 размера на данъка в граници от 0,20 лв. до 3,00 лв. за всяка нощувка съобразно населените места в общината и категорията на местата за настаняване.

С решение на Общински съвет Бяла № 23 - 122 по протокол № 23 от 17.11.2016 г. е определен размера на туристическия данък за средствата за подслон и местата за настаняване на територията на Община Бяла Област Варна, както следва:

1. Места за настаняване клас А и клас Б с категория „една звезда“ - 0,40 лв
2. Места за настаняване клас А и клас Б с категория „две звезди“, - 0,40 лв.
3. Места за настаняване клас А и клас Б с категория

„три звезди „ - 0,80 лв.

4. Места за настаняване клас А с категория

„четири звезди“ - 0,90 лв

5. Места за настаняване клас А с категория

„пет звезди „ - 1,00 лв.

Гореописания данък е най-ниския в областта като цяло и не е променян от приемането му. Приходите от туристическия данък се разходват за мероприятия заложи в Програмата за развитие на туризма на територията на Община Бяла, в съответствие с тези по чл.11, ал.2 от Закона за туризма, а именно за :

- изграждане и поддържане на инфраструктурата, обслужваща туризма на територията на общината, включително местните пътища до туристически обекти;
- изграждане и функциониране на туристически информационни центрове и организация на информационното обслужване на туристите;
- изграждане и поддържане на туристически обекти, които са общинска собственост или за които правото за ползване и управление е предоставено на общината;
- организиране на събития и мероприятия с местно и национално значение, които допринасят за развитието на туризма;
- провеждане на проучвания, анализи и прогнози за развитието на туризма в общината;
- реклама на туристическия продукт на общината, включително участие на туристически борси и изложения;
- взаимодействие и членство на общината в туристически сдружения и в съответната организация за управление на туристическия район;
- подобряване качеството на услугите, предлагани в общинските туристически обекти.

Считам , че следва да бъде направено справедливо и реално увеличение на Места за настаняване клас А и клас Б с категория „една и две звезди“, както следва :

1. Места за настаняване клас А и клас Б с категория

„една звезда“ - 0,50 лв

2. Места за настаняване клас А и клас Б с категория

„две звезди „ - 0,50 лв.

Предлаганото увеличение ще разшири базата за формиране на собствени приходи за Община Бяла, които са естествена основа за осъществяване на мероприятия заложи в Програмата за развитие на туризма на територията на Община Бяла. По изложените съображения за увеличаване на собствените приходи на общината с цел изпълнението на общинския бюджет и мероприятия по чл.11, ал.2 от Закона за туризма заложи в Програмата за развитие на туризма на територията на Община Бяла, смятам, че промяна на размера на данъка е наложителна.

1. Причини, налагащи приемането на изменението на Наредбата за определянето размера на местните данъци на Община Бяла.

Приходите от местни данъци трябва да са достатъчно „жизнеспособни“, така че да нарастват с темповете, с които нарастват местните разходни задължения /като се включи и инфлацията/.

2. Цели, които се поставят с изменението на Наредбата за определянето размера на местните данъци на Община Бяла.

С проекта се планира увеличение на цитираните данъци в съответствие със средните за региона и страната, за да се увеличат приходите от местни данъци с цел Общината като основна административно-териториална единица да се грижи за прилежащата ѝ обществена инфраструктура.

3. Финансови средства, необходими за прилагането на Наредбата.

За прилагането на изменението на Наредбата за определянето размера на местните данъци на Община Бяла не са необходими допълнителни средства от общинския бюджет.

4. Очаквани резултати от изменението на Наредбата за определянето размера на местните данъци на Община Бяла.

Очакванията от приемането на проекта за изменение на Наредбата за определянето размера на местните данъци на Община Бяла е увеличаване на постъпленията от местни данъци за преодоляване на трудностите при финансирането на разходите по общинските бюджети.

5. Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз.

Предлагания проект за изменение на Наредбата за определянето размера на местните данъци на Община Бяла е в съответствие с нормативните актове от по-висока степен, както и с европейското законодателство - Европейската харта за местно самоуправление.

Съгласно чл.26, ал.3 и ал.4 от Закона за нормативните актове, доклада и проект за решение за приемане на проект за изменение на чл.18, т. 1.1 и чл. 60, ал.1, т.1 от Наредбата за определянето размера на местните данъци на Община Бяла, приета с Решение на Общински съвет Бяла № 11 - 79 по протокол № 11 от 20.05.2020 г., последно изм. и доп. с Решение на Общински съвет Бяла № 15 - 107 по протокол № 15 от 30.07.2020 год. бе публикуван на официалният сайт на Община Бяла, Област Варна на 29.10.2024г., за предложения и становища в 30 – дневен срок от същата дата. В горепосоченият срок не са постъпили предложения и становища от заинтересованите лица.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТРЕНДАФИЛОВ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.141, ал.3 от Конституцията на Република България, чл.8, чл.11, ал.3, чл.15, ал.1 от ЗНА, при спазване на изискванията на чл.26 и чл.28 от ЗНА, във връзка с чл.1, ал.2, чл.22, чл.61с, ал.1 от ЗМДТ, чл.76, ал.3 и чл.79 от АПК, предлагам следния проект: Проект за изменение на чл.18, т.1.1 и чл. 60, ал.1, т.1 от Наредбата за определянето размера на местните данъци на Община Бяла, приета с Решение на Общински съвет Бяла № 11 - 79 по протокол № 11 от 20.05.2020 г., последно изм. и доп. с Решение на Общински съвет Бяла № 15 - 107 по протокол № 15 от 30.07.2020 год., относно размера на данъка върху недвижимите имоти и туристическия данък, а именно:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл. 1, ал.2, чл.22 и чл.61с, ал.1 от Закона за местните данъци и такси, Общински съвет Бяла реши:

ПРИЕМА така предложения Проект за изменение на чл.18, т. 1.1 и чл. 60, ал.1, т.1 от Наредбата за определянето размера на местните данъци на Община Бяла, приета с Решение на Общински съвет Бяла № 11 - 79 по протокол № 11 от 20.05.2020 г., последно изм. и доп. с Решение на Общински съвет Бяла № 15 - 107 по протокол № 15 от 30.07.2020 год., а именно:

Чл.18 Размера на данъка върху недвижимите имоти се определя в размер

Нов текст на т.1.1 за гр. Бяла : от 2.2 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимите имоти

Чл.60 Размерът на туристическия данък за всяка нощувка в местата за настаняване на територията на Община Бяла е както следва :

Нов текст на т.1

Места за настаняване клас А и клас Б с категория

„една звезда” - 0,50 лв.

Нов текст на т.2

Места за настаняване клас А и клас Б с категория

„две звезди” - 0,50 лв.

Приложение:

1. Доклад с проект за решение
2. Оценка за въздействието
3. Доказателства за обявяване на проекта
4. Доклад за изтекъл срок по чл. 26 от ЗНА

ИНЖ. ПЕНЬО НЕНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА БЯЛА



Съгласувал:

Йордан Чернев – Секретар на Община Бяла

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА БЯЛА

ДОКЛАД
ОТ
ЙОРДАН ЧЕРНЕВ – СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА БЯЛА

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НЕНОВ,

С настоящият Ви, уведомявам, че изготвеният проект за решение за приемане на проект за изменение на чл.18, т. 1.1 и чл. 60, ал.1, т.1 от Наредбата за определянето размера на местните данъци на Община Бяла, приета с Решение на Общински съвет Бяла № 11 - 79 по протокол № 11 от 20.05.2020 г., последно изм. и доп. с Решение на Общински съвет Бяла № 15 - 107 по протокол № 15 от 30.07.2020 год. ведно с докладът към нея, съгласно чл.26, ал.3 и ал.4 от Закона за нормативните актове преди да бъде предложен за гласуване в ОбС- Бяла, бе публикуван на официалният сайт на Община Бяла, Област Варна на 29.10.2024г., за предложения и становища в 30 – дневен срок от същата дата.

В горепосоченият срок не са постъпили предложения и становища от заинтересованите лица.

В предвид горното предлагам да бъде предложен за гласуване на Общински съвет – Бяла, изготвеният проект за решение, а именно:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл. 1, ал.2, чл.22 и чл.61с, ал.1 от Закона за местните данъци и такси, Общински съвет Бяла реши:

ПРИЕМА така предложения Проект за изменение на чл.18, т. 1.1 и чл. 60, ал.1, т.1 от Наредбата за определянето размера на местните данъци на Община Бяла, приета с Решение на Общински съвет Бяла № 11 - 79 по протокол № 11 от 20.05.2020 г., последно изм. и доп. с Решение на Общински съвет Бяла № 15 - 107 по протокол № 15 от 30.07.2020 год., а именно:

Чл.18 Размера на данъка върху недвижимите имоти се определя в размер

Нов текст на т.1.1 за гр. Бяла : от 2.2 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимите имоти

Чл.60 Размерът на туристическият данък за всяка нощувка в местата за настаняване на територията на Община Бяла е както следва :

Нов текст на т.1

Места за настаняване клас А и клас Б с категория „една звезда” - 0,50 лв.

Нов текст на т.2

Места за настаняване клас А и клас Б с категория „две здвезди „ - 0,50 лв

ЙОРДАН ЧЕРНЕВ

СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА БЯЛА

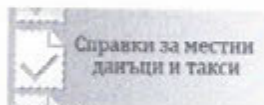
ОБЩИНА БЯЛА



- [Начало](#)
- [Контакт](#)
- [Lang](#)

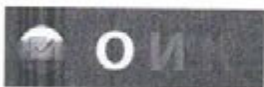
ГЛАВНО МЕНЮ

- [За община Бяла](#)
- [Галерия](#)
- [Администрация](#)
- [Административно обслужаване](#)
- [Общински съвет](#)
- [Достъп до информация](#)
- [Политика лични данни](#)
- [Документи на разположение](#)
- [Регионално развитие](#)
- [Регистри](#)
- [Уеб Регистри](#)
- [Бюджет](#)
- [Местни данъци и такси](#)
- [План-сметка ТБО](#)
- [Школна среда](#)
- [Енергийна ефективност](#)
- [Туризм](#)
- [Профил на купувача](#)
- [Обяви](#)
- [Конкурси](#)
- [Защита на населението](#)
- [Общински кризисен щаб](#)
- [For foreigners](#)
- [Карта на сайта](#)



ИЗБОРИ

27.10.2024 г.

Избори за
Народно събрание

НЕ на насилието



ВРЕМЕТО

ДНЕС / ПРОГНОЗА

1.
2. сутрин1.
2. денем

1.

2. вечер

макс. С° 21° / мин. С° 12° КАЛЕНДАР

2024

п вт ср ч п с н

30 1 2 3 4 5 6

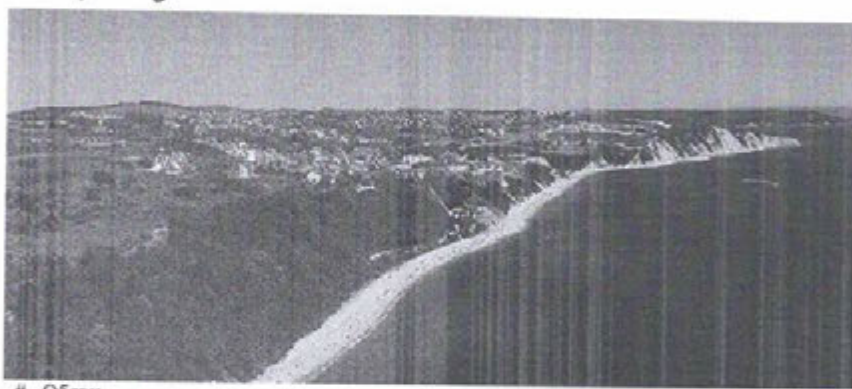
7 8 9 10 11 12 13

14 15 16 17 18 19 20

21 22 23 24 25 26 27

28 29 30 31 1 2 3

МЕСТНО РАЗВИТИЕ



Обяви

29.10.2024 Проект за изменение на чл.18, т. 1.1 и чл. 60, ал.1, т.1 от Наредбата за определянето размера на местните данъци на Община Бяла, приета с Решение на Общински съвет Бяла № 11 - 79 по протокол № 11 от 20.05.2020 г., последно изм. и доп. с Решение на Общински съвет Бяла № 15 - 107 по протокол № 15 от 30.07.2020 год.

ОТНОСНО : Проект за изменение на чл.18, т. 1.1 и чл. 60, ал.1, т.1 от Наредбата за определянето размера на местните данъци на Община Бяла, приета с Решение на Общински съвет Бяла № 11 - 79 по протокол № 11 от 20.05.2020 г., последно изм. и доп. с Решение на Общински съвет Бяла № 15 - 107 по протокол № 15 от 30.07.2020 год.

Съгласно чл. 26, ал. 3 и ал.4 от Закона за нормативните актове, в законоустановения срок от 30 дни, Община Бяла чрез настоящото публикуване, предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по проекта за изменение на Наредбата на e-mail адрес: mayor@byala.org

ДОКЛАД
ОТ
Инж. ПЕНЬО КРАСИМИРОВ НЕНОВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА БЯЛА

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Съгласно разпоредбата на чл.1, ал.2 от Закона за местните данъци и такси, общинският съвет определя с наредба размера на местните данъци при условията, по реда и в границите определени с него. Общината като основна административно-териториална единица със своя собственост и бюджет има задължението да се грижи за прилежащата ѝ обществена инфраструктура, като за целта трябва да разполага с необходимите финансови средства. Местната власт като цяло има също така редица отговорности и задължения, в т.ч.:

- Развитие на територията като среда за живота на човешка;
- Развитие на инфраструктурата - пътна инфраструктура, градски транспорт, водоснабдяване и канализация, улично осветление, електронни и други комуникации;
- Осигуряване материалната база на образованието и грижата за подрастващите (детски ясли, градини, училища);
- Грижи за хората от третата възраст;
- Грижи за хората в неравностойно положение;
- Осигуряване на устойчива градска среда и други.

За тяхното качествено изпълнение и предоставяне е необходимо преди всичко те да бъдат осигурени с достатъчен финансов ресурс.

В рамката на икономическата ефективност, сумата на приходите, които трябва да бъдат генерирани на общинско ниво, се определят от размера на

общинските разходни отговорности, т.е. данъчните приходи трябва да съответстват на местните разходни отговорности. Приходите трябва да са достатъчно „жизнеспособни“, така че да нарастват с темповете, с които нарастват местните разходни задължения /като се включи и инфлацията/. Местните разходи за описаните дейности се увеличават предвид много фактори, от които по не само увеличението на минималната работна заплата, повишаването на цените на горивата и др. консумативи, повишаването на нивото на социалните услуги водещи до увеличаване на издръжката на персонала, увеличаване на до финансирането на учебните заведения и дейностите към тях и др. и по тези причини приходите постъпвали от данък върху недвижимите имоти за 2023 и 2024 г. не покриха извършените разходи по задължения и отговорности на местната власт. За това допринесоха и събитията от предходните години, като извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г., на територията на Република България и въведените временни противоепидемични мерки за превенция, ограничаване и недопускане на разпространението на заболяването COVID-19, усложнената икономическа конюнктура през 2022 г., с постоянно покачващите се цени на ток, горива, строителните материали, в резултат - константно покачващата се инфлация, както и непредвидената международна обстановка на продължаващите повече от две години военни действия между Украйна и Русия, които от своя страна косвено водят до криза в производството и доставката на стоки и суровини, пряко свързани със строителството и събирането на местни данъци и такси.

Съгласно разпоредбата на чл. 1, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, общинският съвет определя с наредба размера на местните данъци при условия, ред и граници определени със закона, в това число и данъка върху недвижимите имоти от 0,1 до 4,5 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот. Тези правомощия позволяват на общините да направят сериозни стъпки за преодоляване на трудностите при финансирането на разходите по общинските бюджети.

Предвид предстоящото увеличение на минималната работна заплата от 01.01.2025г. и продължаващото увеличение на инфлацията в страната, считам, че размера на данъка върху недвижимите имоти на територията на Община Бяла, който не е променян през периода 2019г. - 2024г., следва плавно да бъде увеличен, съизмерено с всички изброени по горе обстоятелства, както за гр. Бяла от 2 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимите имоти стане на 2,2 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимите имоти.

Друг от данъците който през годините не е променян /от 2017г./ и може плавно да бъде увеличен за преодоляване на трудностите при финансирането на разходите по общинските бюджети е туристическия данък. Съгласно разпоредбата на чл. 61с, ал. 1 от Закона за местни данъци и такси, Общинският съвет определя с наредбата по чл. 1, ал. 2 размера на данъка в граници от 0,20 лв. до 3,00 лв. за всяка нощувка съобразно населените места в общината и категорията на местата за настаняване.

С решение на Общински съвет Бяла № 23 - 122 по протокол № 23 от 17.11.2016 г. е определен размера на туристическия данък за средствата за подслон и местата за настаняване на територията на Община Бяла Област Варна, както следва:

1. Места за настаняване клас А и клас Б с категория „една звезда“ - 0,40 лв.
2. Места за настаняване клас А и клас Б с категория „две звезди“ - 0,40 лв.
3. Места за настаняване клас А и клас Б с категория „три звезди“ - 0,80 лв.
4. Места за настаняване клас А с категория „четири звезди“ - 0,90 лв.
5. Места за настаняване клас А с категория „пет звезди“ - 1,00 лв.

Горепосаният данък е най-ниския в областта като цяло и не е променян от приемането му. Приходите от туристическия данък се разходват за мероприятия заложи в Програмата за развитие на туризма на територията на Община Бяла, в съответствие с тези по чл. 11, ал. 2 от Закона за туризма, а именно за:

- изграждане и поддържане на инфраструктурата, обслужваща туризма на територията на общината, включително местните пътища до туристически обекти;
- изграждане и функциониране на туристически информационни центрове и организация на информационното обслужване на туристите;
- изграждане и поддържане на туристически обекти, които са общинска собственост или за които правото за ползване и управление е предоставено на общината;
- организиране на събития и мероприятия с местно и национално значение, които допринасят за развитието на туризма;
- провеждане на проучвания, анализи и прогнози за развитието на туризма в общината;
- реклама на туристическия продукт на общината, включително участие на туристически борси и изложения;
- взаимодействие и членство на общината в туристически сдружения и в съответната организация за управление на туристическия район;
- подобряване качеството на услугите, предлагани в общинските туристически обекти.

Считам, че следва да бъде направено справедливо и реално увеличение на Места за настаняване клас А и клас Б с категория „една и две звезди“, както следва:

1. Места за настаняване клас А и клас Б с категория „една звезда“ - 0,50 лв.
2. Места за настаняване клас А и клас Б с категория „две звезди“ - 0,50 лв.

Предлаганото увеличение ще разшири базата за формиране на собствени приходи за Община Бяла, които са естествена основа за осъществяване на мероприятия заложи в Програмата за развитие на туризма на територията на Община Бяла. По изложените съображения за увеличаване на собствените приходи на общината с цел изпълнението на общинския бюджет и мероприятия по чл. 11, ал. 2 от Закона за туризма заложи в Програмата за развитие на туризма на територията на Община Бяла, смятам, че промяна на размера на данъка е наложителна.

1. Причини, налагащи приемането на изменението на Наредбата за определянето размера на местните данъци на Община Бяла.

Приходите от местни данъци трябва да са достатъчно „жизнеспособни“, така че да нарастват с темповете, с които нарастват местните разходни задължения /като се включи и инфлацията/.

2. Цели, които се поставят с изменението на Наредбата за определянето размера на местните данъци на Община Бяла.

С проекта се плавно увеличение на цитираните данъци в съответствие със средните за региона и страната, за да се увеличат приходите от местни данъци с цел Общината като основна административно-териториална единица да се грижи за прилежащата ѝ обществена инфраструктура.

3. Финансови средства, необходими за прилагането на Наредбата.

За прилагането на изменението на Наредбата за определянето размера на местните данъци на Община Бяла не са необходими допълнителни средства от общинския бюджет.

4. Очаквани резултати от изменението на Наредбата за определянето размера на местните данъци на Община Бяла.

Очакванията от приемането на проекта за изменение на Наредбата за определянето размера на местните данъци на Община Бяла е увеличаване на постъпленията от местни данъци за преодоляване на трудностите при финансирането на разходите по общинските бюджети.

5. Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз.

Предлагания проект за изменение на Наредбата за определянето размера на местните данъци на Община Бяла е в съответствие с нормативните актове от по-висока степен, както и с европейското законодателство - Европейската харта за местно самоуправление.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.141, ал.3 от Конституцията на Република България, чл.8, чл.11, ал.3, чл.15, ал.1 от ЗНА, при спазване на изискванията на чл.26 и чл.28 от ЗНА, във връзка с чл.1, ал.2, чл.22, чл.61с, ал.1 от ЗМДТ, чл.76, ал.3 и чл.79 от АПК, предлагам следния проект : Проект за изменение на чл.18, т. 1.1 и чл. 60, ал.1, т.1 от Наредбата за определянето размера на местните данъци на Община Бяла, приета с Решение на Общински съвет Бяла № 11 - 79 по протокол № 11 от 20.05.2020 г., последно изм. и доп. с Решение на Общински съвет Бяла № 15 - 107 по протокол № 15 от 30.07.2020 год., относно размера на данъка върху недвижимите имоти и туристическия данък, а именно:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл. 1, ал.2, чл.22 и чл.61с, ал.1 от Закона за местните данъци и такси, Общински съвет Бяла реши:

ПРИЕМА така предложения Проект за изменение на чл.18, т. 1.1 и чл. 60, ал.1, т.1 от Наредбата за определянето размера на местните данъци на Община Бяла, приета с Решение на Общински съвет Бяла № 11 - 79 по протокол № 11 от 20.05.2020 г., последно изм. и доп. с Решение на Общински съвет Бяла № 15 - 107 по протокол № 15 от 30.07.2020 год., а именно:

Чл.18 Размера на данъка върху недвижимите имоти се определя в размер

Нов текст на т.1.1 за гр. Бяла : от 2.2 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимите имоти

Чл.60 Размерът на туристическия данък за всяка нощувка в местата за настаняване на територията на Община Бяла е както следва :

Нов текст на т.1

Места за настаняване клас А и клас Б с категория „една звезда“ - 0,50 лв.

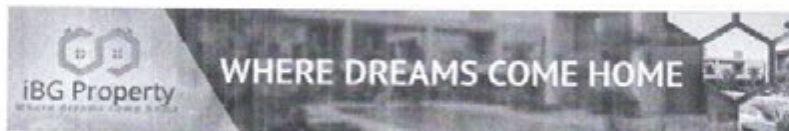
Нов текст на т.2

Места за настаняване клас А и клас Б с категория „две звезди“ - 0,50 лв.

ИНЖ. ПЕНЬО НЕНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА БЯЛА

Приложение: [Свали файла](#)



[Място за вашата реклама](#)

социалните услуги водещи до увеличаване на издржката на персонала, увеличаване на до финансирането на учебните заведения и дейностите към тях и др. и по тези причини приходите постъпили от данък върху недвижимите имоти за 2023 и 2024 г. не покриха извършените разходи по задължения и отговорности на местната власт. За това допринесоха и събития от предходните години, като извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г., на територията на Република България и въведените временни противоепидемични мерки за превенция, ограничаване и недопускане на разпространението на заболяването COVID-19, усложнената икономическа конюнктура през 2022 г., с постоянно покачващите се цени на ток, горива, строителните материали, в резултат - константно покачващата се инфлация, както и непредвидената международна обстановка на продължаващите повече от две години военни действия между Украйна и Русия, които от своя страна косвено водят до криза в производството и доставката на стоки и суровини, пряко свързани със строителството и събирането на местни данъци и такси.

Съгласно разпоредбата на чл.1, ал.2 от Закона за местните данъци и такси, общинският съвет определя с наредба размера на местните данъци при условия, ред и граници определени със закона, в това число и данъка върху недвижимите имоти от 0,1 до 4,5 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот. Тези правомощия позволяват на общините да направят сериозни стъпки за преодоляване на трудностите при финансирането на разходите по общинските бюджети.

Предвид предстоящото увеличение на минималната работна заплата от 01.01.2025г. и продължаващото увеличаване на инфлацията в страната, **считам**, че размера на данъка върху недвижимите имоти на територията на Община Бяла, който не е променян през периода 2019г. - 2024г., следва плавно да бъде увеличен, съразмерно с всички изброени по горе обстоятелства, както за гр. Бяла от 2 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимите имоти стане на **2.2 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимите имоти**.

Друг от данъците който през годините не е променян /от 2017г./, и може плавно да бъде увеличен за преодоляване на трудностите при финансирането на разходите по общинските бюджети е туристическия данък. Съгласно разпоредбата на чл.61с, ал.1 от Закона за местни данъци и такси, Общинският съвет определя с наредбата по чл. 1, ал. 2 размера на данъка в граници от 0,20 лв. до 3,00 лв. за всяка нощувка съобразно населените места в общината и категорията на местата за настаняване.

С решение на Общински съвет Бяла № 23 - 122 по протокол № 23 от 17.11.2016 г. е определен размера на туристическия данък за средствата за подслон и местата за настаняване на територията на Община Бяла Област Варна, както следва:

1. Места за настаняване клас А и клас Б с категория „една звезда“ - 0,40 лв
2. Места за настаняване клас А и клас Б с категория „две звезди „ - 0,40 лв.
3. Места за настаняване клас А и клас Б с категория „три звезди „ - 0,80 лв.
4. Места за настаняване клас А с категория „четири звезди“ - 0,90 лв
5. Места за настаняване клас А с категория „пет звезди „ - 1,00 лв.

Гореописания данък е най-ниския в областта като цяло и не е променян от приемането му. Приходите от туристическия данък се разходват за мероприятия

заложени в Програмата за развитие на туризма на територията на Община Бяла, в съответствие с тези по чл.11, ал.2 от Закона за туризма, а именно за :

- изграждане и поддържане на инфраструктурата, обслужваща туризма на територията на общината, включително местните пътища до туристически обекти;
- изграждане и функциониране на туристически информационни центрове и организация на информационното обслужване на туристите;
- изграждане и поддържане на туристически обекти, които са общинска собственост или за които правото за ползване и управление е предоставено на общината;
- организиране на събития и мероприятия с местно и национално значение, които допринасят за развитието на туризма;
- провеждане на проучвания, анализи и прогнози за развитието на туризма в общината;
- реклама на туристическия продукт на общината, включително участие на туристически борси и изложения;
- взаимодействие и членство на общината в туристически сдружения и в съответната организация за управление на туристическия район;
- подобряване качеството на услугите, предлагани в общинските туристически обекти.

Считам , че следва да бъде направено справедливо и реално увеличение на Места за настаняване клас А и клас Б с категория „една и две звезди“, както следва :

1. Места за настаняване клас А и клас Б с категория

„една звезда“ - 0,50 лв

2. Места за настаняване клас А и клас Б с категория

„две звезди „ - 0,50 лв.

Предлаганото увеличение ще разшири базата за формиране на собствени приходи за Община Бяла, които са естествена основа за осъществяване на мероприятия заложени в Програмата за развитие на туризма на територията на Община Бяла. По изложените съображения за увеличаване на собствените приходи на общината с цел изпълнението на общинския бюджет и мероприятия по чл.11, ал.2 от Закона за туризма заложени в Програмата за развитие на туризма на територията на Община Бяла, смятам, че промяна на размера на данъка е наложителна.

1. Причини, налагащи приемането на изменението на Наредбата за определянето размера на местните данъци на Община Бяла.

Приходите от местни данъци трябва да са достатъчно „жизнеспособни“, така че да нарастват с темповете, с които нарастват местните разходни задължения /като се включи и инфлацията/.

2. Цели, които се поставят с изменението на Наредбата за определянето размера на местните данъци на Община Бяла.

С проекта се плавна увеличение на цитираните данъци в съответствие със средните за региона и страната, за да се увеличат приходите от местни данъци с цел Общината като основна административно-териториална единица да се грижи за прилежащата ѝ обществена инфраструктура.

3. Финансови средства, необходими за прилагането на Наредбата.

За прилагането на изменението на Наредбата за определянето размера на местните данъци на Община Бяла не са необходими допълнителни средства от общинския бюджет.

4. Очаквани резултати от изменението на Наредбата за определянето размера на местните данъци на Община Бяла.

Очакванията от приемането на проекта за изменение на Наредбата за определянето размера на местните данъци на Община Бяла е увеличаване на постъпленията от местни данъци за преодоляване на трудностите при финансирането на разходите по общинските бюджети.

5. Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз.

Предлагания проект за изменение на Наредбата за определянето размера на местните данъци на Община Бяла е в съответствие с нормативните актове от по-висока степен, както и с европейското законодателство - Европейската харта за местно самоуправление.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.141, ал.3 от Конституцията на Република България, чл.8, чл.11, ал.3, чл.15, ал.1 от ЗНА, при спазване на изискванията на чл.26 и чл.28 от ЗНА, във връзка с чл.1, ал.2, чл.22, чл.61с, ал.1 от ЗМДТ, чл.76, ал.3 и чл.79 от АПК, предлагам следния проект: Проект за изменение на чл.18, т. 1.1 и чл. 60, ал.1, т.1 от Наредбата за определянето размера на местните данъци на Община Бяла, приета с Решение на Общински съвет Бяла № 11 - 79 по протокол № 11 от 20.05.2020 г., последно изм. и доп. с Решение на Общински съвет Бяла № 15 - 107 по протокол № 15 от 30.07.2020 год., относно размера на данъка върху недвижимите имоти и туристическия данък, а именно:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл. 1, ал.2, чл.22 и чл.61с, ал.1 от Закона за местните данъци и такси, Общински съвет Бяла реши:

ПРИЕМА така предложения Проект за изменение на чл.18, т. 1.1 и чл. 60, ал.1, т.1 от Наредбата за определянето размера на местните данъци на Община Бяла, приета с Решение на Общински съвет Бяла № 11 - 79 по протокол № 11 от 20.05.2020 г., последно изм. и доп. с Решение на Общински съвет Бяла № 15 - 107 по протокол № 15 от 30.07.2020 год., а именно:

Чл.18 Размера на данъка върху недвижимите имоти се определя в размер

Нов текст на т.1.1 за гр. Бяла : от 2.2 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимите имоти

Чл.60 Размерът на туристическият данък за всяка нощувка в местата за настаняване на територията на Община Бяла е както следва :

Нов текст на т.1

Места за настаняване клас А и клас Б с категория

„една звезда” - 0,50 лв.

Нов текст на т.2

Места за настаняване клас А и клас Б с категория

„две звезди „ - 0,50 лв.

ИНЖ. ПЕНЬО НЕНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА БЯЛА



ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО

Институция: Община Бяла

Нормативен акт: Наредбата за определянето размера на местните данъци на Община Бяла, приета с Решение на Общински съвет Бяла № 11 - 79 по протокол № 11 от 20.05.2020 г., последно изм. и доп. с Решение на Общински съвет Бяла № 15 - 107 по протокол № 15 от 30.07.2020 год.

Дата: 29.10.2022г.

Контакт за въпроси: Йордан Чернев

Телефон: 05143/23 79

Дефиниране на проблема:

1. Кратко описание на проблема и причините за неговото възникване. Посочват се аргументите, които оправдават нормативната промяна.

Общината като основна административно-териториална единица със своя собственост и бюджет има задължението да се грижи за прилежащата ѝ обществена инфраструктура, като за целта трябва да разполага с необходимите финансови средства.

Местната власт като цяло има също така редица отговорности и задължения, в т.ч.:

- Развитие на територията като среда за живота на човека;
- Развитие на инфраструктурата - пътна инфраструктура, градски транспорт, водоснабдяване и канализация, улично осветление, електронни и други комуникации;
- Осигуряване материалната база на образованието и грижата за подрастващите (детски ясли, градини, училища);
- Грижи за хората от третата възраст;
- Грижи за хората в неравностойно положение;
- Осигуряване на устойчива градска среда и други.

За тяхното качествено изпълнение и предоставяне е необходимо преди всичко те да бъдат осигурени с достатъчен финансов ресурс.

В рамката на икономическата ефективност, сумата на приходите, които трябва да бъдат генерирани на общинско ниво, се определят от размера на общинските разходни отговорности, т.е. данъчните приходи трябва да съответстват на местните разходни отговорности. Приходите трябва да са достатъчно „жизнеспособни“, така че да нарастват с темповете, с които нарастват местните разходни задължения /като се включи и инфлацията/.

Местните разходи за описаните дейности се увеличават предвид много фактори, от които не само увеличението на минималната работна заплата, повишаването на цените на горивата и др. консумативи, повишаването на нивото на социалните услуги водещи до увеличаване на издръжката на персонала, увеличаване на до финансирането на учебните заведения и дейностите към тях и др. и по тези причини приходите

постъпили от данък върху недвижимите имоти за 2023 и 2024 г. не покриха извършените разходи по задължения и отговорности на местната власт. За това допринесоха и събитията от предходните години, като извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г., на територията на Република България и въведените временни противоепидемични мерки за превенция, ограничаване и недопускане на разпространението на заболяването COVID-19, усложнената икономическа конюнктура през 2022 г., с постоянно покачващите се цени на ток, горива, строителните материали, в резултат - константно покачващата се инфлация, както и непредвидената международна обстановка на продължаващите повече от две години военни действия между Украйна и Русия, които от своя страна косвено водят до криза в производството и доставката на стоки и суровини, пряко свързани със строителството и събирането на местни данъци и такси.

Съгласно разпоредбата на чл.1, ал.2 от Закона за местните данъци и такси, общинският съвет определя с наредба размера на местните данъци при условия, ред и граници определени със закона. Тези правомощия позволяват на общините да направят сериозни стъпки за преодоляване на трудностите при финансирането на разходите по общинските бюджети.

2. Посочва се дали са изготвени последващи оценки на нормативния акт или анализи за изпълнението на политиката и какви са резултатите от тях?

Не са изготвяни последващи оценки на въздействие. Последващи оценки на въздействието ще бъдат направени след влизането в сила на подзаконовия нормативен акт и неговото прилагане ако е необходимо.

1. Цели: Посочват се целите, които си поставя нормативната промяна по конкретен и измерим начин и график за тяхното постигане.

С предлаганите промени в нормативната уредба се цели плавно увеличение на питейните данъци в съответствие със средните за региона и страната, за да се увеличат приходите от местни данъци с цел Общината като основна административно-териториална единица да се грижи за прилежащата ѝ обществена инфраструктура.

II. Идентифициране на заинтересованите страни: Посочете всички потенциални засегнати и заинтересовани страни, върху които предложението ще окаже пряко или косвено въздействие (бизнес в дадена област/всички предприемачи, неправителствени организации, граждани/техни представители, държавни органи, ^{др.}).

1. Преки заинтересовани страни:

1.1. Община Бяла;

1.2. Всички лица, които са заинтересовани лица, съгласно наредбата.

2. Косвено заинтересовани страни:

Всички граждани и организации, включително всички дружества, неправителствени организации, еднолични търговци, дружества и т.н. .

III. Варианти на действие: Идентифицирайте основните регулаторни и нерегулаторни възможни варианти на действие от страна на Общината, включително и варианта „без намеса“.

Вариант 1 „Без намеса“ и Вариант 2 „Приемане на наредбата“.

Вариант за действие 1 „Без намеса“: При този вариант ще продължи да съществува, опасност от това Местните разходи на Общината като основна

административно-териториална единица за грижата и за прилежащата ѝ обществена инфраструктура, да се увеличават и приходите постъпили от данък върху недвижимите имоти да не покриват, тези на местната власт. Същото се отнася и за курортния данък собствените приходи на общината, няма да стигнат за изпълнението на общинския бюджет и мероприятия по чл.11, ал.2 от Закона за туризма заложи в Програмата за развитие на туризма на територията на Община Бяла.

Вариант за действие 2 „Приемане на наредбата“: При този вариант ще се разшири базата за формиране на собствени приходи за Община Бяла, които са естествена основа за грижата като административно-териториална единица за прилежащата ѝ обществена инфраструктура и за осъществяване на мероприятия заложи в Програмата за развитие на туризма на територията на Община Бяла

IV. Разходи: Описва се качествено (при възможност - и количествено) всички значими потенциални икономически, социални, екологични и други негативни въздействия за всеки един от вариантите, в т.ч. разходи за идентифицираните заинтересовани страни в резултат на предприемане на действията.

Вариант за действие 1 „Без намеса“:

При този вариант не са необходими допълнителни средства от общинския бюджет.

Вариант за действие 2 „Приемане на наредбата“:

За приемането на изменението на Наредбата за определянето размера на местните данъци на Община Бяла не са необходими допълнителни средства от общинския бюджет.

V. Ползи: Описват се качествено (при възможност - и количествено) всички значими потенциални икономически, социални, екологични и други ползи за идентифицираните заинтересовани страни за всеки един от вариантите в резултат на предприемане на действията. Посочете как очакваните ползи кореспондират с формулираните цели.

Вариант за действие 1 „Без намеса“:

Ползите за заинтересованите страни са следните: Няма

Вариант за действие 2 „Приемане на наредбата“:

Ползите за заинтересованите страни са следните:

Увеличаване на постъпленията от местни данъци за преодоляване на трудностите при финансирането на разходите по общинските бюджети, за отговорности и задължения, в т.ч.:

- Развитие на територията като среда за живота на човека;
- Развитие на инфраструктурата - пътна инфраструктура, градски транспорт, водоснабдяване и канализация, улично осветление, електронни и други комуникации;
- Осигуряване материалната база на образованието и грижата за подрастващите (детски ясли, градини, училища);
- Грижи за хората от третата възраст;
- Грижи за хората в неравностойно положение;
- Осигуряване на устойчива градска среда и други.

VI. Потенциални рискове: *Посочват се възможните рискове от приемането на нормативната промяна, включително възникване на съдебни спорове.*

Конкретни рискове при реализирането на Вариант 2 „Приемане на наредбата” няма основание да възникнат.

Административната тежест:

☐ Ще се повиши;

☐ Ще се намали;

☒ Няма ефект.

VII. Въздействие върху микро, малки и средни предприятия (МСП):

☒ Актът засяга МСП;

☐ Актът не засяга МСП;

☐ Няма ефект.

Проектът ще засегне микро, малки и средни предприятия, ако те са заинтересовани лица на територията на Община Бяла

VIII. Проектът на нормативен акт изисква цялостна оценка на въздействието:

☐ Да,

☒ Не.

IX. Обществени консултации: *Обобщете най-важните въпроси за обществените консултации, посочете индикативен график за тяхното провеждане и видовете консултационни процедури.*

Най-важните въпроси за обществената консултация са:

B1.: Ясни ли са предложените разпоредби?

B2.: Подходящо ли е нивото на детайлизация за нормативен акт?

B3.: Други предложения и коментари извън зададените в документа теми?

Проектът на наредбата ще бъде публикуван за обществени консултации за срок от 30 дни на официалната страница на Община Бяла, в раздел „Обяви“, считано от датата на публикация.

Ще бъдат разгледани всички постъпили становища и предложения.

Проектът на наредбата с публикуването му ще стане достояние до всички заинтересовани страни, които могат да изпращат становища, мнения и предложения на електронен адрес: mayor@byala.org, или в деловодството на Община Бяла, ул. „Андрей Премянов“ № 29.

Справката за отразените становища след обществените консултации ще бъде публикувана на официалната страница на Община Бяла.

X. Подписи на отговорните лица:

ел. поща: yordan.chevnev@byala.org

Тази оценка на въздействието представя аргументирано вероятните ефекти от предложеното действие.

Име и длъжност: Йордан Чернев – Секретар на Община Бяла

Дата: 29.10.2024 г.